



COMUNE DI CRUCOLI

(Provincia di Crotone)

COPIA

N.ro 21 Reg. Delib.

DELIBERAZIONE della COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri del Consiglio Comunale

Oggetto:	ADEGUAMENTO ALIQUOTE IMU LEGGE DI BILANCIO 2020 E D.L. 125/2020: PROROGA MISURE DI CONTRASTO COVID-19. RETTIFICA ALIQUOTE
-----------------	--

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTINOVE, del mese di DICEMBRE, alle ore 13:45, si è riunita la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale, nominata con D.P.R. del 29/10/2018, pubblicato sulla G.U. n. 270 del 20/11/2018 relativo allo scioglimento Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s. m. i., nelle persone dei signori:

N° d'ord.	Nome e Cognome	Qualifica	Presente (Si - No)
1.	Dott. Aldo LOMBARDO	Commissario	SI
2.	Dott. Salvatore TEDESCO	Commissario	NO
3.	Dott. Francesco GIACOBBE	Commissario	SI

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario comunale Dott.ssa Marisa Immacolata Ginese,

Assume la presidenza il sig. Dott. Aldo Lombardo, il quale, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

ESAMINATA la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del Procedimento avente ad oggetto: **“ADEGUAMENTO ALIQUOTE IMU LEGGE DI BILANCIO 2020 E D.L. 125/2020: PROROGA MISURE DI CONTRASTO COVID-19. RETTIFICA ALIQUOTE”**
ERRORE MATERIALE;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione;

RITENUTA l'anzidetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione con voto unanime;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione meglio specificata in narrativa che si allega al presente provvedimento, unitamente ai pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 espressi sulla medesima, per formarne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, con voto unanime, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267



COMUNE DI CRUCOLI

(Provincia di Crotone)

Proposta di Deliberazione

Oggetto:	ADEGUAMENTO ALIQUOTE IMU LEGGE DI BILANCIO 2020 E D.L. 125/2020: PROROGA MISURE DI CONTRASTO COVID-19. RETTIFICA ALIQUOTE ERRORE MATERIALE.
-----------------	---

Il Responsabile dell'Area Amm.va – Tributi e Servizi a Rete

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

VISTO CHE con delibera di Consiglio Comunale n.14 del 14/05/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

- 1) aliquota 9,60 per mille per le aree edificabili ed i fabbricati diversi dall'abitazione principale;
- 2) aliquota 5,00 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con detrazione pari ad € 200,00 per abitazione principale;
- 3) terreni agricoli esenti;

CONSIDERATO CHE la legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27/12/2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

VISTO il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle

finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

- che il disegno di legge di **conversione del decreto-legge n. 125 del 07.10.2020** è stato **approvato definitivamente** con modificazioni, anche se non ancora pubblicato.

- che i commi aggiuntivi 4-quinquies - 4-septies del D.L. 125, introdotti al Senato, **prorogano al 31 gennaio 2021** il termine per la **pubblicazione**, da parte **dei comuni**, sul sito del Dipartimento delle finanze del MEF, delle **aliquote e dei regolamenti concernenti i tributi comunali** prorogando altresì al 31 dicembre 2020 la data entro la quale il comune deve inserire il **prospetto delle aliquote IMU** e il relativo regolamento sul Portale del federalismo fiscale.

Resta fermo il termine per il versamento della seconda rata IMU al **16 dicembre 2020** e

l'eventuale differenza positiva tra l'IMU calcolata e l'imposta versata entro il 16 dicembre 2020 è dovuta senza applicazione di sanzioni e interessi entro il 28 febbraio 2021.

Che per mero errore materiale per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è stato riportato, nel deliberato e nella tabella allegata, un'aliquota pari al 0,96 per cento a fronte dell'1,06 per cento indicato al comma 753 legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019 articolo 1 inserito in narrativa.

PROPONE

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille con detrazione di 200 euro;
- 2) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 3) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 4) terreni agricoli: esenti;
- 5) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 6) fabbricati rurali strumentali: aliquota pari a 1,00 per mille.
- 7) Immobili merce: aliquota pari al 2,50 per mille;

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Il Responsabile dell'Area
F.to Geom. Salvatore Flotta



COMUNE DI CRUCOLI

(Provincia di Crotone)

Deliberazione della Commissione Straordinaria

con i poteri del Consiglio Comunale

Oggetto:	ADEGUAMENTO ALIQUOTE IMU LEGGE DI BILANCIO 2020 E D.L. 125/2020: PROROGA MISURE DI CONTRASTO COVID-19. RETTIFICA ALIQUOTE. ERRORE MATERIALE.
-----------------	--

PARERI DI CUI AL'ART. 49 DEL D.LGS. 18/8/2000, N.267

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui contratti interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 29.12.2020

Il Responsabile dell'Area Amm.va- Tributi e servizi a rete
F.to Geom. Flotta Salvatore

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: Parere favorevole

Data 29.12.2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Straface Saverio

COMUNE DI CRUCOLI

(Provincia di Crotone)

N.ro 21 Reg. Delib. Del 29/12/2020

Oggetto:	ADEGUAMENTO ALIQUOTE IMU LEGGE DI BILANCIO 2020 E D.L. 125/2020: PROROGA MISURE DI CONTRASTO COVID-19. RETTIFICA ALIQUOTE. ERRORE MATERIALE.
-----------------	--

Letto, confermato e sottoscritto: La Commissione Straordinaria	Il Segretario Comunale
F.to Dott. Aldo Lombardo _____	F.to Dott.ssa Ginese Marisa Immacolata
F.to Dott. Salvatore Tedesco _____	
F.to Dott. Francesco Giacobbe _____	
Il sottoscritto Segretario Comunale	DISPONE che la presente deliberazione a cura del Responsabile delle Pubblicazioni venga: <input checked="" type="checkbox"/> pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69. Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Ginese Marisa Immacolata _____
Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visto gli atti d'ufficio,	CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune a partire dalla data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi ed è stata inserita nel relativo Registro con il N° _____. Data _____ Il Responsabile delle Pubblicazioni F.to Dott.ssa Genevieve Zito
Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio,	ESECUTIVITA' (Art. 134 del D.Lgs. n.267/2000) ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000. Data _____ Il Segretario Comunale Dott.ssa Ginese Marisa Immacolata _____

